

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 521

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (37,500) στρεμμάτων στη θέση «Αγία Σοφία» περιφέρειας Δήμου Μεγαλόπολης Νομού Αρκαδίας. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρ. στη θέση Πέρα Κάμπος κοινότητας Γενναδίου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/σου 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,334 στρ. στη θέση «Παραπόταμος» κοινότητας Ολύμπου Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου. 3

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,633 στρ. στη θέση Βαθέα κοινότητας Ολύμπου Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης στο Δήμο Κω για στρατιωτικές ανάγκες. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής). 6

Αναστολή οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού. 7

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 84 του δήμου Κηφισιάς και έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπα στη Λεωφόρο Κηφισίας, που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος δήμου Κηφισιάς. 8

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή εκατέρωθεν της παραλιακής οδού Αγιοκάμπου – Βελίκας από Πλατανόρεμα Σκήτης μέχρι το «ρέμμα Σωτηρίτσας» Ν. Λάρισας. 9

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παναιτώλιου και Καινούργιου Ν. Αιτωλ/νίας. 10

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς ως οικοδομήσιμο, φερομένης ιδιοκτησίας Διογένη Σελματζόγλου στην Άρτα και επί της παρόδου 3 της οδού Ανεμομύλων. 11

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Κοινοτήτων Κρεμαστής – Παραδείσιου νήσου Ρόδου Ν. Δωδ/νήσου. 12

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1235 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (37,500) στρεμμάτων στη θέση «Αγία Σοφία περιφέρειας Δήμου Μεγαλόπολης Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
γ) του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 1847/3.8.1989 πρόταση του δασαρχείου Τρίπολης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Νο Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού Χαρακτήρα της έκτασης, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριάντα επτά στρεμμάτων και 500 τετ. μέτ. (37,500) που βρίσκεται στη θέση «Αγία Σοφία» περιφέρειας και Δήμου Μεγαλόπολης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χαμμένους δασωθέντες αγρούς κατοίκων οικισμού Ορεστίου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και εκείθεν χώρος ΑΗΣ Μεγ/λης.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και χαμένους αγρούς.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

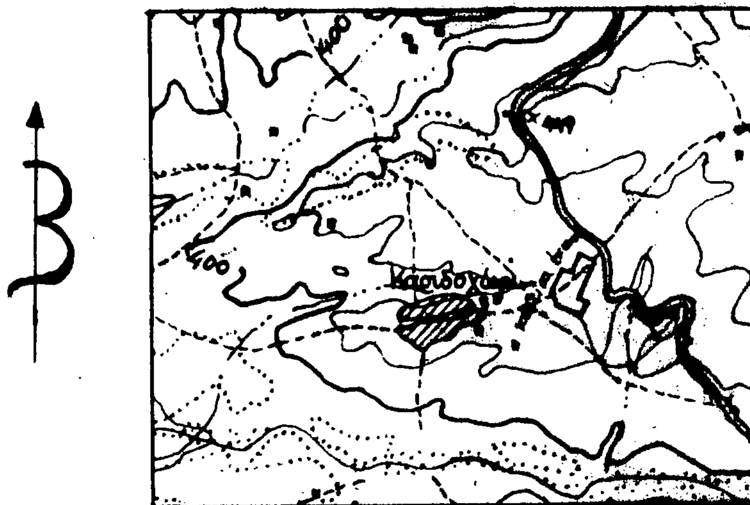
ΘΕΟΔ. ΠΕΤΤΑΣ

Ανήκει στην υπ' αριθμό 1235/89 απόφαση
κ' Νομάρχη Αρκαδίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Δήμου Μεγαλόπολης

κλίμακα 1:20.000

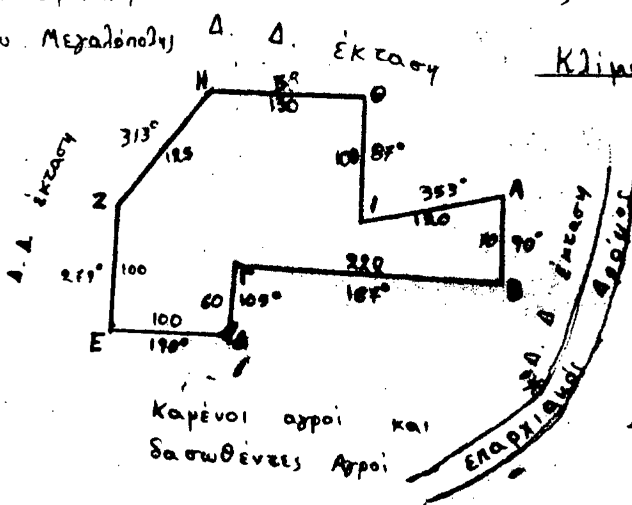


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καείσας έκτασης στη θέση
"Αγία Σοφία" Δήμου Μεγαλόπολης
Ν. Αρκαδίας

Χώρος ΔΕΗ Μεγ/λης

Κλίμακα 1:[illegible].000



Υπόμνημα

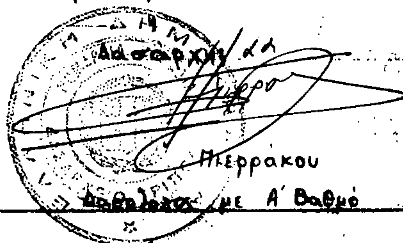
[illegible]

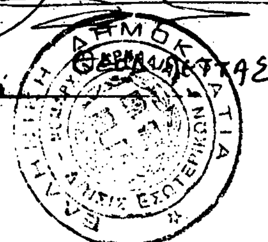
καείσα έκτασης

Εμβαδόν 37,500 στρ.

✱ πιθανό σημείο έναρξης πυρκαγιάς

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 31-7-1989	Τρίπολη [illegible]-1989	Τρίπολη 4-8-1989	Τρίπολη 8-8-1989
Ο	Ο	Ο	Ο
Συντάξας	Δασάρχης α/α	Δ/ντής Δασών α.α.	ΝΟΜΑΡΧΗΣ/Δ/ΝΤΗΣ
Ι. Κωτσιώνης	Πιερράκου	Ηλίας Πιερράκος	
Τεχνολ. Δασοπονίας	Δασολόγος με Α΄ Βαθμό	Δασολόγος με Α΄ Βαθμό	





Αριθ. 3798 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρ. στη θέση Πέρα Κάμπος κοινότητας Γενναδίου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Το αριθ. πρωτ. 102/20.3.89 έγγραφο του Δασονομείου Γενναδίου (παράνομη εχχέρσωση).
6. Την αριθ. 3236/15.6.89 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση στις 18.3.1989 την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος τμήμα ευρύτερης μερίδας που είχε εξαγορασθεί από το Δημόσιο δυν. Δ.Κ. 4430/78/85/19 Σεπτ. 1985 απόφασης Νομαρχίας Δωδ/σου που βρίσκεται στη θέση «Πέρα Κάμπος» Κοινότητας Γενναδίου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χορτολιβαδική έκταση και συνέχεια παραλία.

Δυτικά: Με χορτολιβαδική έκταση και συνέχεια σιτηρά.

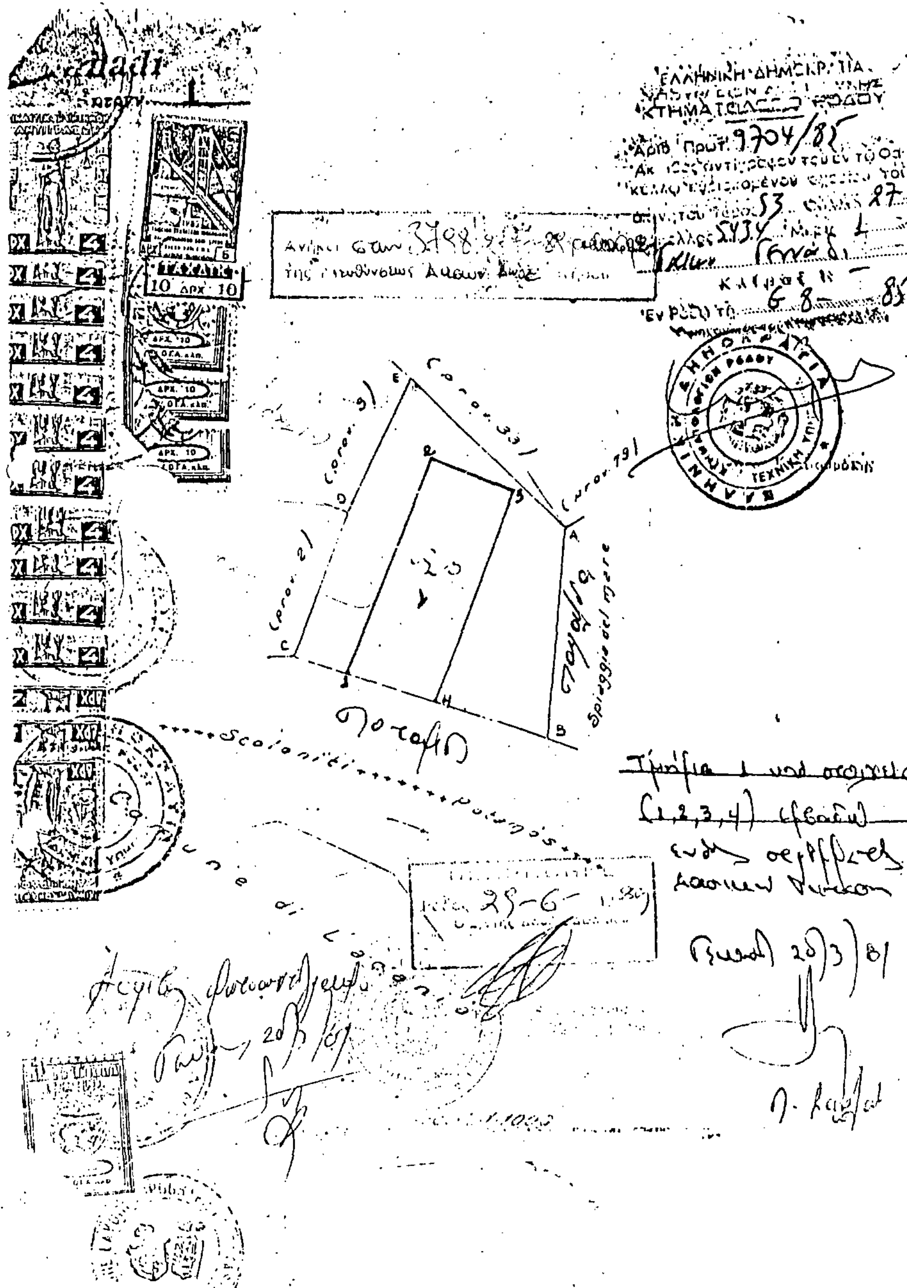
Βόρεια: Με χορτολιβαδική έκταση και συνέχεια σιτηρά.

Νότια: Με ποταμό όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΣΩΤ. ΔΙΟΝ. ΣΙΓΟΥΡΟΣ



Αριθ. 4151 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,334 στρ. στη θέση «Παραπόταμος» κοινότητας Ολύμπου Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Εκθεση αυτοψίας και την αριθ. 719/24.5.89 πρόταση του Δασονομείου Καρπάθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 4015/26.7.89 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την περίοδο Οκτωβρίου 1988.

Το δημόσιο Δάσος Τραχ. Πεύκη εμβαδού τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (334) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Παραπόταμες» κοινότητας Ολύμπου - Καρπάθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρόκτημα Ιωάννη Οικονόμου.

Δυτικά: Ρέμα και συνέχεια Δημόσιο Δάσος Τραχείας Πεύκης.

Βόρεια: Δημόσιο Δάσος Τραχείας Πεύκης.

Νότια: Αγρόκτημα Ιωάννη Οικονόμου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

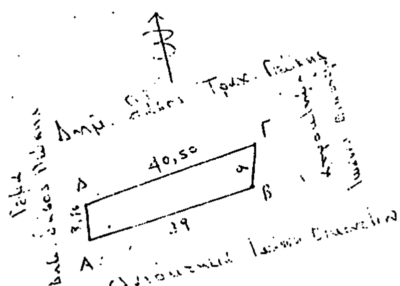
Ρόδος, 1 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΣΩΤ. ΣΙΓΟΥΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(αναδασωτέας έκτασης)

Θέση: Παραπόταμες Κοινότης Ολύμπου Καρπάθου

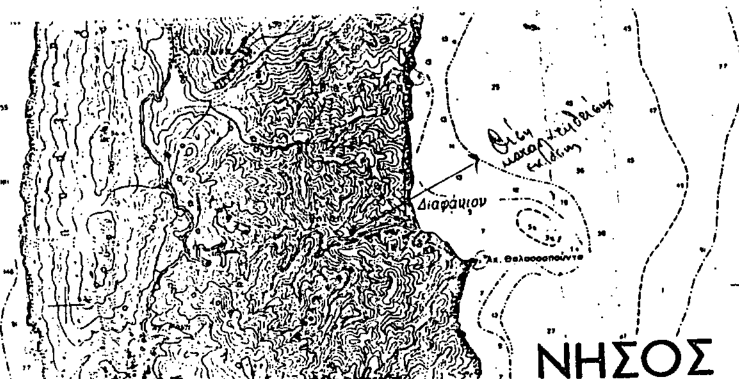
Ανήκει στην 4151/1-8-1989 απόφαση της Νομ. Δωδ/σου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1:1000
2. Α,Β,Γ,Δ,Α όρια αναδασωτέας έκτασης.
3. Α σταθερό σημείο εξάρτησης πίσω δεξιά γωνία οικίας Ιωάννη Οικονόμου.
4. Εμβαδό αναδασωτέας έκτασης 0,334 στρέμματα.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Κλίμακα 1:50.000



Θεωρείται
Ο Δασάρχης Δωδ/σου

Κάρπαθος 4-5-1989
Ο Συντάκτης

Αριθ. 4150 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,633 στρ. στη θέση Βαθέα κοινότητας Ολύμπου Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Εκθεση αυτοψίας και την αριθ. 188/24.5.89 πρόταση του Δασονομείου Καρπάθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 4016/26.7.89 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της Δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση στις 6 Απριλίου 1989 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων εξακοσίων τριάντα (1630) τετρ. μέτρων κοινότητας Ολύμπου Καρπάθου που βρίσκεται στη θέση «Βαθέα» και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Ρέμα.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ρέμα.

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 1 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

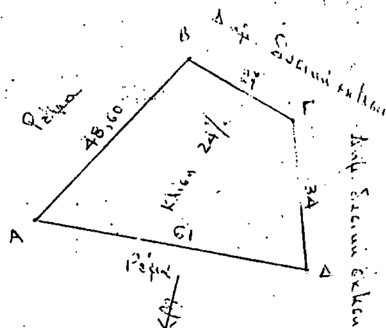
ΣΩΤ. ΣΙΓΟΥΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(αναδασωτέας έκτασης)

Θέση: Βαθέα Κοινότητας Ολύμπου Καρπάθου

Ανήκει στην 4150/1-8-1989 απόφαση της Νομ. Δωδ/σου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1:1000

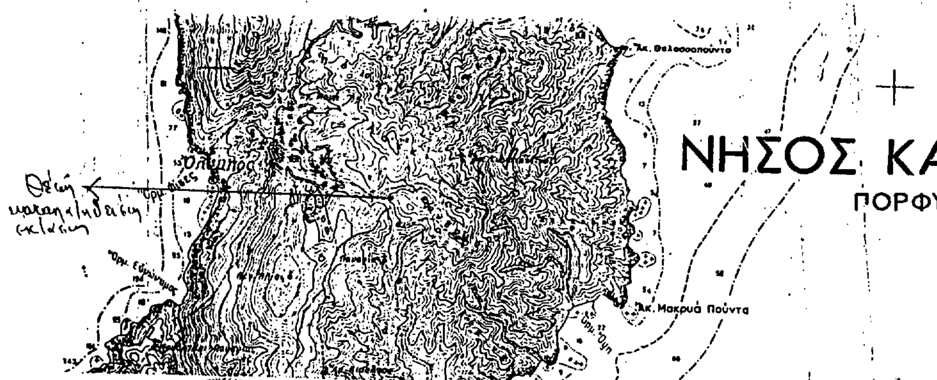
2. Α,Β,Γ,Δ,Α, όρια αναδασωτέας έκτασης.

3. Α, σταθερό σημείο εξάρτησης συμβολή δύο ρεμάτων στη θέση «Βαθέα» Ολύμπου.

4. Εμβαδό αναδασωτέας έκτασης 1,633 στρέμματα.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κλίμακα 1:50.000



Θεωρήθηκε
Ο
Δ/ντής Δασών Δωδ/σου

Κάρπαθος 1-5-1989
Ο
Συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ
Τεχνικός Δασοπονίας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/12/16/α/8305 Σ. 1276 (5)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης στο Δήμο Κω για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την Υ 759/13.7.89 (ΦΕΚ 545/14.7.89 ΤΒ απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Ιωάννη Βασιλειάδη, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 77.880 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Πρωτ. 6982/848/27.5.87 κ.υ.α. (ΦΕΚ 521/5.6.87 ΤΔ) για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Αμπάβρι του Δήμου ΚΩ του Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ότι η αποζημίωση που καθώρισε το Εφετείο Δωδεκανήσου με την υπ' αριθμόν 310/24.9.88 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 15.1.88 (ΑΚ 1164/Α) ΓΥΣ και 8.9.86 ΚΔ+ΚΠ κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακες, που συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκαν από τον Δκτή της ΓΥΣ Υπτγο Τέγο Π έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπαριθμόν 388/10.8.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχ. Σαράντα έξη εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα μιας χιλιάδων εξακοσίων δραχ. (46.881.600).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν. Δτος 797/71, μέχρι 11.8.89.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56444/3854 (6)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 57).

4. Το αριθ. 124/1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για τρεις μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 231, που περικλείεται μεταξύ των οδών Πειραιώς, Κισσάβου, Θεσσαλονίκης και Ολύμπου όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 56444/1989 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 55666/3836 (7)

Αναστολή οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/9.5.1980 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Τις αριθ. 88/7.6.1989 και 112/10.7.89 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Ψυχικού.

7. Το γεγονός ότι μελετάται αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση αδειών οικοδομής κτιρίων τα οποία στο σύνολο ή κατά τμήμα τους προορίζονται για επαγγελματική χρήση και βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου όπως αυτό προσδιορίζεται με το αριθ. 414/80 Π. Δ/γμα.

2. Άδειες οικοδομής οι οποίες έχουν χορηγηθεί στους κατά την προηγούμενη παράγραφο χώρους μέχρι την έναρξη ισχύος της απόφασης αυτής για την ανέγερση κτιρίων επαγγελματικής χρήσης δύνανται με αίτηση των ενδιαφερομένων να αναθεωρηθούν προκειμένου να προβλεφθούν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων ως εξής:

α) SUPER MARKETS: μία θέση ανά 10 τ.μ., ακαθάριστης επιφανείας ορόφων (ΑΕΟ).

β) Εμπορικά κέντρα: μία θέση ανά 20 τ.μ. ΑΕΟ.

γ) Κτίρια γραφείων (ιδιωτικά και δημόσια) μία θέση ανά 30 τ.μ. ΑΕΟ.

δ) Καταστήματα (λιανικό εμπόριο κ.λπ.) μία θέση ανά 20 τ.μ. ΑΕΟ.

Η αναθεώρηση αυτή δεν θεωρείται για την εφαρμογή της απόφασης αυτής ως νέα άδεια.

Επίσης δύνανται να χορηγούνται οικοδομικές άδειες στους κατά την προηγουμένη παράγραφο χώρους εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 όσον αφορά τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 56442/3852 (8)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 84 του δήμου Κηφισιάς και έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας, που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος δήμου Κηφισιάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 27.7.1989 αιτιολογική έκθεση – εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1α. Αναστέλλονται για έξι ακόμα μήνες οι οικοδομικές εργασίες στο Ο.Τ. 84 του δήμου Κηφισιάς και η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπα στη Λεωφόρο Κηφισίας που βρίσκονται εντός του Παραδοσιακού Τμήματος του δήμου Κηφισιάς και στα οποία είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την αριθμ. 56056/6208/27.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 568) όπως διορθώθηκε στον ΦΕΚ (Δ' 626), συμπληρώθηκε με την αριθμ. 69123/3957/10.10.1988 απόφαση (Δ' 745) και παρατάθηκε με την αριθμ. 25866/593/16.2.89 απόφαση του ιδίου Αναπληρωτή Υπουργού (Δ' 110).

β. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι οικοδομικές εργασίες:

1. για κτίρια κατοικίας και

2. για κτίρια στο ισόγειο των οποίων προβλέπεται η κατασκευή εμπορικών καταστημάτων μεγίστης συνολικής επιφάνειας μέχρι 400 $μ^2$.

Η παραπάνω εξαίρεση ισχύει για τα κτίρια, οι οικοδομικές άδειες των οποίων εκδόθηκαν μέχρι της 4.8.1988, ημερομηνία δημοσίευσης της αριθμ. 56056/6208/27.7.88 απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 5430 (9)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή εκατέρωθεν της παραλιακής οδού Αγιοκάμπου – Βελίκας από Πλατανόρεμα Σκήτης μέχρι το «ρέμμα Σωτηρίτσας» Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 31 και 4β του Ν. 1577/85.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβ. Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην 193/8/4.8.89 απόφασή του και επειδή:

1) Εκκρεμεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ η ολοκλήρωση της εκπόνησης της μελέτης για τον καθορισμό ζώνης Οικιστικού ελέγχου της παραλίας του Νομού.

2) Με την αριθμ. 479/6.2.89 του Νομάρχη Λάρισας ανατέθηκε η εκπόνηση Πολεοδομικών μελετών ένταξης σε ρυμοτομικό σχέδιο και επέκτασης των οικισμών «Αγιόκαμπος, Βελίκα, Σωτηρίτσα, Κόκκινο Νερό», για μόνιμη και παραθεριστική κατοικία.

3) Η διαδικασία έγκρισης της ζώνης αιγιαλού και παραλίας βρίσκεται στο τελικό στάδιο θεσμοθέτησής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αναστολή για τέσσερις (4) επιπλέον μήνες από τη λήξη της ισχύος της αριθμ. 639/10.2.1989 απόφασης των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης των οικοδομικών αδειών σε ζώνη που εκτείνεται από την ακτή μέχρι την οριακή γραμμή που ορίζεται σε απόσταση 20 μ. από τον άξονα νέας χάραξης του δρόμου Αγιοκάμπου – Σωτηρίτσας – Βελίκας, από «Πλατανόρεμα Σκήτης» μέχρι το ρέμα σωτηρίτσας και όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:1000 με μπλε γραμμή.*

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται, η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών επισκευής αποκατάστασης και συντήρησης των κτιρίων για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την παραπάνω δημοσίευση το σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 στο οποίο σημειώνεται η σχετική περιοχή θα αναρτηθεί στο τμήμα Πολ. και Π.Ε. Ν. Λάρισας γιά 10 μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. 54867/3656 (10)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παναιτώλιου και Καινούργιου Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παναιτώλιου και Καινούργιου Ν. Αιτωλ/νίας τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθμ. 54867/3656/1989 Πράξη του θα είναι ανηρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 1146 (11)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς ως οικοδομήσιμο, φερομένης ιδιοκτησίας Διογένη Σελματζόγλου στην Άρτα και επί της παρόδου 3 της οδού Ανεμομύλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».

3. Το Ν. 1337/83/4.3.83 (ΦΕΚ 33Δ') «περί επεκτάσεως του πολεοδομικού σχεδίου, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.».

4. Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

5. Τα από 25.8.73 και 2.1.85 Π.Δ. «περί εγκρίσεως κ.λπ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας».

6. Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

7. Την από 15.2.89 αίτηση του Διογένη Σελματζόγλου.

8. Το από Φεβρουάριο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Ν. Γρηγοράκη.

9. Τη 1146/17.5.89 εισήγηση του ΤΠ–ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

10. Την 3/31.5.89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του παραπάνω αναφερομένου έχει 162,62 τετρ. μέτρα αντί των 150,00 τετρ. μέτρων που απαιτούνται κατά παρέκκλιση στην περιοχή αυτή.

Επίσης δεν μπορεί να προσκυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό γιατί μπροστά από αυτό υπάρχουν ιδιοκτησίες επί των

οποίων υπάρχουν νόμιμα κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο (τυφλό) από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας, οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Διογένη Σελματζόγλου στην πάροδο 3 της οδού Ανεμομύλων, όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) Πρόσωπο εμβαδόν όπως είναι.

β) Μέγιστη κάλυψη 70%.

γ) Μέγιστο ύψος 10,00 μέτρα και στην πλευρά Δ–Γ 7,50 μέτρα.

δ) Συντελεστής δόμησης 1,20.

ε) Σύστημα δόμησης Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. η αρ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ).

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το παραπάνω διάγραμμα να αναρτηθεί στο γραφείο 9 του ΤΠ–ΠΕ επί δεκαπενθήμερο από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρτα, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

Αριθ. 54866/3655 (12)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Κοινοτήτων Κρεμαστής – Παραδείσιου νήσου Ρόδου Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Κοινοτήτων Κρεμαστής – Παραδείσιου νήσου Ρόδου (ν. Δωδεκανήσου) τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθμ. 54866/3655/1989 Πράξη του θα είναι ανηρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ